

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกลางถึงเบส อยู่ในช่วง pH 7.0-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 180-360 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 10-16 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรก ค่อนข้างสูง อยู่ในช่วง 40-73 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงทุกเดือน พบว่ามีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ อาจเนื่องจาก ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำที่ปล่อยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียมารวมไว้ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่ค่อนข้างนาน อาจเกิดจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนภายในก้นบ่อ ทำให้จุลินทรีย์ที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจนตาย น้ำในบ่อนี้จึงมีค่าบีโอดี ค่าไนโตรเจน และฟอสฟอรัสมีค่าสูงขึ้น ทางโครงการจำเป็นต้องสูบน้ำตะกอนตกค้างที่ก้นบ่อตรวจคุณภาพน้ำและล้างบ่อ จะทำให้ค่าต่าง ๆ กลับเข้าสู่เกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่า 5.2-14 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน < 20 มิลลิกรัม/ลิตร) มีค่าสูงในเดือน มีนาคม 2569 ได้แก่ 37 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ค่า Fecal Coliform Bacteria พบว่า ไม่พบทุกเดือนเมื่อเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า พบเชื้อในเดือน มกราคม และ พฤษภาคม 2569 (ต้องไม่พบเชื้อ) และค่า Total Coliform Bacteria อยู่ในเกณฑ์ ไม่พบเชื้อ และพบเชื้อในเดือน มกราคม และ พฤษภาคม 2569 พบเชื้อ 4.5 และ 7.8 MPN/100 ml. (ต่ำกว่า 10 MPN/100ml.)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2568 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่า pH มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน 4.6 ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตรต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ Total Hardness มีค่า 22 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำฯ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Cyanuric acid มีค่า 66 มก./ลิตร สูงกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำฯ ค่า Chloride มีค่า 76มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำฯ ค่า แอมโมเนีย ไนเตรท มีค่า ต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในค่าคำแนะนำฯ ค่าไนเตรท ไนโตรเจน มีค่า 2.2 มก./ลิตรซึ่งค่อนข้างต่ำอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำฯสำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อStraphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำฯ

7.4สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบระบายน้ำ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแล บำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ทั้งที่ได้ดินและชั้นดาดฟ้า และทดสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ และพร้อมใช้งาน สำหรับงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดำเนินการสูบน้ำออกนอกบ่อพักแล้วประจำปี 2568 และดูแลรักษาให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้ดีต่อไป และลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดี ดูดตะกอนออกนอกบ่อเก็บตะกอน ติดตั้งระบบกรองชีวภาพ ด้วยการใช้ดินปูในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อดินในบ่อยุบตัวลงทางโครงการจะนำดินเดิมออกมาใส่ต้นไม้เพื่อเป็นปุ๋ยและนำดินใหม่ใส่ทดแทน และใช้การฉีดละอองน้ำเป็นฝอยรดลงบ่อดิน

ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ บริเวณที่ว่างของโครงการทั้งหมด และปลูกเพิ่มเติมให้มีความหนาแน่น และปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตาย ตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ ไม่ให้รูก้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการนอกจากจะเกิดความสุขงามแล้วยังทำให้ช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารคอนกรีตได้ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี บริเวณหน้าต่าง ประตู ช่องเปิด ลมพัดอากาศถ่ายเท ไม่มีสิ่งกีดขวาง ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกริมรั้วโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

ด้านการจราจรภายในโครงการ ได้ติดป้ายเตือน ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการและให้ยาม

รักษาความปลอดภัยคอยช่วยบรรเทาให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และคอยดูแลให้การเข้า-ออกโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย ปัจจุบันที่จอดรถมีจำนวนรถที่จอดจำนวนมากขึ้น แต่ยังคงไม่ทำให้การจราจรบนถนนสาธารณะเกิดการชะลอตัวและหากเกิดเหตุการณ์ที่จอดรถเต็ม ได้จัดทำป้าย แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบว่า ที่จอดรถเต็มไว้แล้ว ปัจจุบันมีคนเข้ามาพักมากขึ้นที่จอดยังคงเพียงพอ

การจัดการด้านสระว่ายน้ำในโครงการ ดูแลรักษา โดยดูแลตะกอน มีระบบกรอง เป็นระบบฆ่าเชื้อแบบระบบเกลือ ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ

ปัจจุบันได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อีกทั้งยังคงบรรเทาเรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้เสมอ